

Revisão do Plano Diretor 2018 - Tabela de Usos								
SIGLA	ZONAS DE USO	ÁREA MÍNIMA DO LOTE (m²)	TESTADA MÍNIMA DO LOTE	TO TAXA DE OCUPAÇÃO	CA COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (%)	TP TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	TC TAXA DE CONFORTO (m²)	USOS PERMITIDOS
ZC	ZONA CENTRAL	175	7	0,90	4,0	10%	50	RL, RG, RT, RSI, PGTI, GRN, GRD, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE
ZU1	ZONA URBANA 1	175	7	0,7	2,0		100	RL, RG, RT, RSI, CSI-1, CSI-2, CSI-3, UE
ZU2	ZONA URBANA 2	250	10	0,6	2,0		80	RL, RG, RT, RSI, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE
ZU3	ZONA URBANA 3	450	15	0,6	1,5		100	RL, RG, RT, RSI, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE
ZI	ZONA INDUSTRIAL	1.000	20	-	-		-	RL, RG, PGTP, PGTI, GRD, GRN, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE, UAI
CCS1	CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS 1	250	10	0,6	2,0		80	RL, RG, RT, RSI, GRD, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE
CCS2	CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS 2	250	10	0,6	2,0		80	RL, RG, RT, RSI, PGTI, GRN, GRD, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE
CCI	CORREDOR DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA	1500	30	0,50	2,0		80	PGTP, PGTI, GRN, GRD, CSI-1, CSI-2, CSI-3, UE
ZR	ZONA RURAL	MÓDULO INCRA	-	-	-	LIVRE	-	RL, PGTP, PGTI, TL; UAI, UE; AAP

